

| | | |
|--|------------|-------|
| Наличие чердака (технического чердака) | <u>Нет</u> | |
| Наличие цокольного этажа | <u>Нет</u> | |
| Общий физический износ многоквартирного дома | <u>27</u> | % |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего | <u>0</u> | |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>0</u> | кв. м |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | <u>Нет</u> | |

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний |
|-------|---|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) * | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | Мягкая | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 1605,5 | Рулонная | 71=400 кв.м. (ремонт кровли в 1 подъезде) | 400 | | |
| | свесы | пог. м | | Оцинкованная сталь | | | | |
| | желоба | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | | Элемент отсутствует | 233=40 п.м. | 40 | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | Элемент отсутствует | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | | Элемент отсутствует | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | 3 | Дверь металлическая | 43=3 шт (замена дверных блоков выходы на кровлю) | 3 | 3 | 3 |
| | чердачные продухи | кв.м | | | | | | |
| | слуховые окна | кв. м | | | | | | |
| | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | | | | | | |
| | наружный водосток | пог. м | | | | | | |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | | отсутствуют | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | Ленточный | | | | |
| | цоколь | кв. м | 590 | Штукатурка | | | | |
| | отмостка | кв. м | 374 | Бетон | 130=5 шт | 5 | | |
| | приямки | шт. | | | | | | |
| | крыльца | шт. | 3 | Сборный железобетон | | | | |
| | Наружные стены | кв. м | 7711,9 | Стены кирпичные | | | | |
| | Колонны и столбы | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|-----|-----|--|
| Фасад | кв. м | 7711,9 | Без отделки | 252=70 кв.м. (ремонт штукатурк и фасада в 1,2,3 под.) | 70 | | |
| архитектурная отделка | кв. м | | | | | | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | 207 | | | | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м | | | | | | |
| подъездные козырьки | шт. | 3 | Сборный железобетон | 77=1 шт (требуется ремонт кровли вестибюля в 3 под.) | 1 | | |
| межпанельные швы | пог. м | | | | | | |
| пожарные лестницы | пог. м | | | | | | |
| эркеры | кв.м. | | отсутствуют | | | | |
| Проёмы | | | | | | | |
| дверные заполнения | шт. | 75 | Глухая металлическая | | | | |
| оконные заполнения | шт. | 6 | ПВХ | 24=2 шт (замена оконного витража во 2,3 под.) | 2 | 2 | |
| подвальные окна | шт. | 30 | Дерево | | | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 4 | | 968=3 шт | 3 | | |
| 3 | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | |
| междуэтажные | кв. м | 15190 | Перекрытия из сборного железобетонного настила | | | | |
| подвальные | кв. м | 1095,7 | Сборное | | | | |
| чердачные | кв. м | 1898,7 | Сборное | | | | |
| Внутренние стены | кв. м | | | 35=200 кв.м. (ремонт в 1 под.) | 200 | 200 | |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | |
| Лестницы | кв. м | 349,4 | Железобетонная | | | | |
| Тамбурные двери | шт. | 3 | | | | | |
| Остекление в местах общего пользования | кв. м | | ПВХ | | | | |
| Мусоропроводы | шт. | 3 | | 627=9 шт (требуется замена контейнера в) | 9 | | |


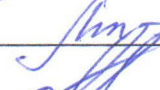
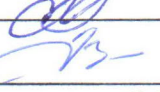
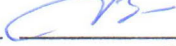

| | | | | | | | | |
|---|--|--------|--------|---|--|----|---|---|
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 27 | Обособленное помещение на лестничной клетке | | | | |
| | Внутренний водосток | пог. м | 156,54 | 100 | | | | |
| | Почтовые ящики | шт. | 161 | | | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | | |
| | Печи | шт. | | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | | | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | компл. | | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | | | | | | |
| | ручной привод | шт. | | | | | | |
| | фильтры | компл. | | | | | | |
| | двери | шт. | | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | | | | | | |
| | вентиляция | компл. | | | | | | |
| | водоснабжение | компл. | | | | | | |
| | канализация | компл. | | | | | | |
| | освещение | компл. | | | | | | |
| | дополнительное оборудование | компл. | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 24 | Радиатор | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 1076 | Верхняя | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 3761 | Вертикальная | | | | |
| | здвижки | шт. | 6 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | | | | | | |
| | тепловые пункты | шт. | 3 | Зависимая | 192=4 шт (Замена блоков питания в узле учета тепловой энергии) | 4 | 4 | 4 |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 1202 | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 3 | | | | | |
| 7 | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 1076 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 1134 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | здвижки | шт. | 6 | | 201=6 шт (подвал) | 1 | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 1593 | | 237=30 шт (подвал) | 30 | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 3 | | 203=6 шт | 6 | | |

| | | | | | | | | |
|----|---|--------|--------|----------------------------|----------------------|---|--|--|
| 8 | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | Сталь оцинкованная | | | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 693 | Сталь оцинкованная | | | | |
| | задвижки | шт. | 2 | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 402 | | 238=6 шт (подвал) | 6 | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | | | | |
| 9 | Канализация | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 214,5 | Чугун | 215=4 шт (подвал) | 4 | | |
| | вертикальны трубопроводы | пог. м | 1140 | Чугун | | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 156,54 | 100 | | | | |
| 10 | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 3 | | | | | |
| | щит этажный | шт. | 54 | На лестничных клетках | | | | |
| | светильники | шт. | 84 | Светодиодный светильник | | | | |
| | выключатели | шт. | | | | | | |
| | розетки | шт. | | отсутствуют | | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 9 | | | | | |

3. Другие мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 2019-10-17 | - | 1 раз в три года |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | - | - | - |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | 2020-03-30 | - | 3 раза в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | 2020-08-03 | - | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | 2020-05-21 | - | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | | - | по истечению нормативного |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | - | - | - |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | - | - | по мере необходимости |

Члены комиссии:

| | | |
|--|--|---|
| Зам. директора по технической части (должность) |  | А.Г. Простев (фамилия, инициалы) |
| Старший мастер ЖЭУ-3 (должность) |  | Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы) |
| Мастер сантехнического участка №3 (должность) |  | Д.С. Марков (фамилия, инициалы) |
| Мастер участка электроснабжения (должность) |  | В.В. Федотов (фамилия, инициалы) |
| <i>член совета домохозяйств</i> (должность) |  | <i>И.И. Иванов</i> (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | | (фамилия, инициалы) |

"15" 09 2020 года